

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 3, den 20 april 2025**

**§ 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd**

Närvaroförteckning och röstlängd upprättades, se bilaga 1. Närvarande på föreningsstämman var 19 personer från 15 lägenheter. 7 fullmakter hade lämnats in. Det innebar att det fanns 22 röster.

**§ 2. Val av stämмоordförande**

Mikael Strandberg valdes som stämмоordförande.

**§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Gunnar Rosenlund anmäldes som protokollförare.

**§ 4. Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet tillika räkna röster**

Maria Byström utsågs att justera protokollet.

**§ 5. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Fastställdes att kallelse till föreningens årsstämma skett i behörig ordning.

**§ 6. Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Mikael Strandberg föredrog föreningens årsredovisning för föregående räkenskapsår samt lämnade en redogörelse över väsentliga händelser.

**§ 7. Framläggande av revisorernas berättelse**

Mikael Strandberg föredrog revisionsberättelsen.

**§ 8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslöt att fastställa föreningens resultat- och balansräkning.

**§ 9. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till disposition av årets förlust på - 629 594 kronor att balanseras i dispositionsfonden. I ny räkning balanseras därmed - 5 288 058 kronor.

**§ 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för föregående verksamhetsår.

**§ 11. Beslut om antalet styrelseledamöter**

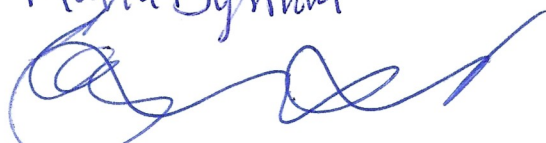
Stämman beslöt att antalet styrelseledamöter ska vara sex personer och tillsvidare ingen suppleant.

**§ 12. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslöt att det totala arvodet till styrelseledamöterna ska vara 48 000 kronor, exklusive sociala avgifter, att fördelas inom styrelsen. Arvodet är baserat på att styrelsen har sex ledamöter. Styrelsen har också rätt till reseersättning.

Revisorer arvoderas mot löpande räkning.

Maria Byström



### § 13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Omval av Mikael Strandberg och Karl-Johan Berglund och nyval av Camilla Johansson för en mandatperiod på två år.

### § 14. Val av revisor och revisorssuppleant

Till ordinarie revisor valdes Niclas Wärenfelt och som revisorssuppleant Josefine Wiebe från Borevision i Uppsala.

### § 15. Val av valberedning

Som valberedning omvaldes Fredrik Billig och Sofia Lalander, med Fredrik Billig som sammanställande.

### § 16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

\* Inga ärenden (motioner) hade kommit in.

\* Styrelsen presenterade förslag till lösning i frågan om laddstolpar för el- och hybridbilar. Stämman hade att ta ställning till två alternativ:

Alternativ 1: Utbyte av motorvärmarruttag till ladduttag på befintliga stolpar. Förutsätter att föreningen beviljas lån och bidrag från Naturvårdsverket. Varje lägenhet betalar en extra avgift som täcker ränta och amorteringar. Var och en betalar för den el som förbrukas för laddning eller motorvärmare samt en abonnemangsavgift till den administratör som styrelsen bestämmer, se kalkyl ovan. Elpriset ska täcka föreningens rörliga elkostnad samt del av fasta elkostnader.

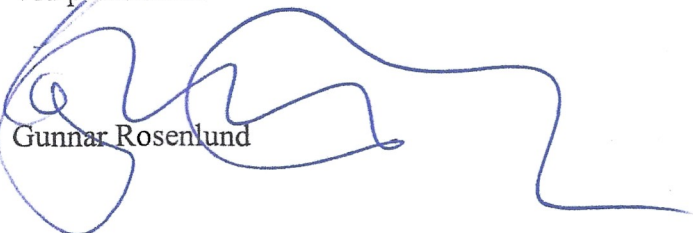
Alternativ 2: Ingen förändring av motorvärmarna och därmed ingen elbilsaddning.

Stämman beslutade efter diskussion och omröstning att återremittera ärendet till styrelsen med följande tillägg:

- Styrelsen fick i uppdrag att utreda behovet och intresset för möjligheten att kunna ladda el- och hybridbilar eller att använda motorvärmare genom en enkät till medlemmarna.
- Styrelsen fick i uppdrag att ta fram fler alternativa lösningar
- De medlemmar som har förslag på alternativa lösningar ska skicka in lösningsförslag till styrelsen. Styrelsen återkommer med datum för när förslagen senast ska lämnas in.
- Målsättningen är att ta ett nytt beslut på en extra stämma i höst.

Mikael Strandberg förklarade därefter stämman för avslutad.

Vid protokollet



Gunnar Rosenlund

Justeras

*Maria Byström*  
Maria Byström

*Mikael Strandberg*  
Mikael Strandberg

## § Bilaga 1.

### Närvaroförteckning och röstlängd vid ordinarie stämma med bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 3, den 20 april 2025

#### § 1. Närvaroförteckning och röstlängd

Namn	Lägenhet	
Gunnar Rosenlund	7a	
Mikael Strandberg	9c	
Karl-Johan Berglund, Lena Berglund	5d	
Charlotta Friborg	4e	
Per Nyström	7c	
Maria Byström	1c	
Johan Mattsson, Elin Mattson Tano	2d	
Johan Brink	7d	
Mats Helmersson	10b	
Linda Magnusson	4a	
David Olsson	10e	
Erik Lalander, Sofia Lalander	13b	
Sven-Bertil Eriksson, Sara Lalander	11a	
Petter Ström	11d	
Magnus Jensen	13c	
<b>Närvarande personer</b>	<b>19</b>	
<b>Antal lägenheter närvarande</b>	<b>15</b>	
<b>Fullmakter</b>	<b>7</b>	<b>...fullmakt till</b>
Fredrik Lindqvist	1d	Mikael Strandberg
Merete och Jonny Haugen	9B	Gunnar Rosenlund
Halvor Holmli	5B	Kalle Berglund
Fredrik Billig, Karin Svanborg	11b	Johan Brink
Camilla Johansson, Daniel Johansson	13d	Magnus Jensen
Jenny Bruce, Angus Bruce	13a	Sofia Lalander
Lars Boshuis	7b	Charlotta Friborg
<b>Totalt antal röster</b>	<b>22</b>	

Mana Byström

