

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Tegehöjden nr 3, den 3 januari 2026

§ 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

Närvaroförteckning och röstlängd upprättades, se bilaga 1. Röstlängden innehöll totalt 31 röster: 28 röster som var närvarande på stämman och 3 fullmakter.

Noteras att stämman hölls som en så kallad hybridstämma vilket innebar att medlemmarna kunde välja att vara på plats fysiskt i Åre eller delta digitalt via Teams. Omröstningen gjordes digitalt av alla via percap.app, oavsett om man deltog fysiskt eller via Teams. I percap.app identifierade sig var och en via Bank-ID.

§ 2. Val av stämмоordförande

Mikael Strandberg valdes som stämмоordförande.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Gunnar Rosenlund anmäldes som protokollförare.

§ 4. Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet tillika räkna röster

Johan Brink utsågs att justera protokollet.

§ 5. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Fastställdes att kallelse till föreningens årsstämma skett i behörig ordning. Kallelsen skickades ut den 14 december 2025.

§ 6. Beslutspunkt: Laddstolpar

Camilla Johansson föredrog det utskickade materialet om laddstolpar, där styrelsen arbetat utifrån två alternativ/förslag:

Förslag 1:

Bostadsrättsföreningen tillsammans med en tredjepart installerar och driftar en laddlösning som också fungerar till motorvärmare. Medlemmarna betalar tredjepart för förbrukad el och drift av anläggningen. Brf äger laddpunkterna. Brf blir ansvarig för underhåll och vid behov omförhandla villkoren med tredjepart framöver. Styrelsen har varit i kontakt med Zpark och Easee. Existerande motorvärmарuttag tas bort.

Finansiering görs genom att ta upp lån vilket skulle innebära en höjd avgift med cirka 127 kronor/månad eller genom att varje lägenhet betalar en engångssumma på cirka 8 000 kronor.

Förslag 2:

Bostadsrättsföreningen sätter upp en ny lösning, där varje lägenhet får en egen laddpunkt kopplat till lägenhetens matarskåp. Varje lägenhet blir ägare och ansvarig för sin laddpunkt. Laddpunkten kan användas till motorvärmare. Ingen driftskostnad till tredjepart. Förbrukad ström kommer på lägenhetsinnehavarens egen faktura. Brf har inget ansvar för laddpunkten efter att den är installerad. Befintliga motorvärmарuttag tas bort.

Finansiering görs genom att ta upp lån vilket skulle innebära en höjd avgift med cirka 128 kronor/månad eller genom att varje lägenhet betalar en engångssumma på cirka 14 000 kronor.

Därefter gjordes en omröstning om lösningsförslagen och finansieringen.

Omröstning om lösningsförslag:

- Förslag 1 fick 1 röst.
- Förslag 2 fick 30 röster, varav 3 röster lämnades via fullmakter.

Omröstning om finansiering:

- Förslag 1 fick 0 röster.
- Förslag 2 fick 31 röster, varav 3 röster lämnades via fullmakter.

Resultatet innebär att stämman röstat för lösningsförslag 2 där varje lägenhet får en egen laddpunkt och finansieringsalternativ 2 som innebär att varje lägenhet betalar en engångssumma på cirka 14 000 kronor.

Mikael Strandberg förklarade därefter stämman för avslutad.

Vid protokollet

Gunnar Rosenlund

Justeras

Johan Brink

Mikael Strandberg

Verifikat

Dokument-ID 09222115557568153062




Dokument

<p>Protokoll_extra_stamma_Tege3_2026-01-03 Huvuddokument 2 sidor Startades 2026-01-27 08:16:30 CET (+0100) av My Lundevall (ML) Färdigställt 2026-01-29 06:19:01 CET (+0100)</p>	<p>Bilaga1_Närvaroföteckning_extra-stamma-BrfTegehöjden3-2026-01-03.pdf Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av My Lundevall (ML)</p>
---	---

Initierare

<p>My Lundevall (ML) Emvix Förvaltning & Byggservice AB my@emvix.se +460705272692</p>
--

Signerare

<p>Gunnar Rosenlund (GR) gunnarrosenlund.ski@gmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gunnar Rosenlund" Signerade 2026-01-27 08:19:28 CET (+0100)</p>	<p>Mikael Strandberg (MS) micko.strandberg@hotmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER MIKAEL STRANDBERG" Signerade 2026-01-27 09:14:00 CET (+0100)</p>
<p>Johan Brink (JB) brink7612@gmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan André Brink" Signerade 2026-01-29 06:19:01 CET (+0100)</p>	



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568153062

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

